

Le camping de la Prade

• *I/ CONSTAT DE DEPART*

Les équipements sont vieillissants :

Les cumulus du bloc du fond sont hors service depuis l'été 2014 . Ils sont fermés depuis cette période.

Les cumulus de l'accueil sont en marche forcée, les dépenses d'électricité sont excessives, les portes ne ferment pas, le confort minimum n'est pas atteint.

Le mobilhome n° 7 est perméable, et insalubre.

Les panneaux indicateurs du camping sont illisibles et mal placés.

La route d'accès est détériorée et décourage les campeurs

L'entretien est défaillant :

Les sanitaires fermés du fond n'ont pas été lavés depuis des mois, les poubelles sont pleines et malodorantes. L'accueil est sale et en complet désordre. Les feuilles mortes de l'automne 2014 n'ont pas été ramassées , les emplacements et bordures n'ont pas été tondu ce printemps .

La non mise hors gel des installations a provoqué de grosses fuites ayant justifié un premier dépannage en Octobre 2014, mais d'autres sont à prévoir.

Le gardiennage :

il est inadapté aux horaires, et nombre de campeurs viennent en fin d'après-midi et repartent le matin sans payer car il n'y a personne pour les accueillir. C'est devenu une coutume chez certains habitués.

Il est inorganisé et trois agents y travaillent simultanément au premier trimestre 2015 pour un chiffre d'affaire de 230 euros mensuels dans cette période.

Sur les années antérieures, les salaires creusaient le déficit du camping lui faisant perdre sa valeur commerciale (cas d'une éventuelle gérance...) La commune compensait par un transfert financier vers la région, situation annoncée comme illégale par l'inspecteur des finances en juillet 2015.

L'administration :

Tous les documents administratifs sont à refaire car inexistant, non à jour, vieilles. Les numéros de téléphone sont erronés, les adresses de messageries mail aussi. Sur les sites internet, les adresses mail et numéros de téléphone sont obsolètes.

Les affichages règlementaires ne sont pas en place. Le photocopieur dysfonctionne.

L'ordinateur de l'accueil aurait été formaté, hormis le logiciel de comptabilité qui fonctionne normalement , mais il s'agit d'un logiciel destiné à l'usage privé, le contrôle de gestion n'y est pas inclus.

Les finances :

Plus de trente mensualités n'ont pas été réglées par les caravaniers permanents sur les deux dernières années. Nous ne sommes pas remontés plus loin dans cette analyse...

Des factures manquent, des factures proforma sont parfois faites contre paiement, les chèques de réservation sont stockés au coffre durant des mois. Des réductions non prévues en délibération sont octroyées (10 à 52 %) Nombre de séjours ne sont pas facturés, ou lorsqu'ils le sont, ils ne sont pas payés et le camping s'enfonce depuis 5 ans vers la faillite.

Pour l'année 2014, le déficit est de 29000 euros au compte administratif . En fin d'année 2014, un transfert financier entre le budget de la commune et celui du camping est opéré pour combler une

partie du déficit (d'où un « bénéfice » de -23000 au lieu de -29000 en 2014) . L' inspecteur des finances s'en émeut en juillet 2015.

II / BILAN FIN D EXERCICE 2015

RECETTES/ DEPENSES

ANNEE	2012	2013	2014	2015
Recettes fin d'année	48127	43426	40827	49673

Augmentation de 21,6 % des recettes pour cette année 2015

Dépenses Salariales	46773	46221	52014	15600**
----------------------------	-------	-------	-------	---------

**Les salaires sont inscrits en dépense de fonctionnement au budget du camping . S' agissant d'une régie, ils devraient l'être sur le budget de la commune. A compter de mai 2015, les salaires de la régie sont assurés par la commune, puisque c'est la règle ; pour information, la charge salariale et patronale est de 2310 euros/ MOIS pour un emploi à temps complet et 1050 pour un emploi à temps non complet.

Dépenses d' électricité	7352	9849***	6736	6000
--------------------------------	------	---------	------	------

***Marche forcée, casse, dépenses non contrôlées
Les cumulus en marche forcée, les radiateurs à fond, y compris ceux des mobilhomes non occupés, les portes ouvertes,... le secteur énergie est très couteux.

Dépenses diverses	6163	4976	4673	4600 8950cumu lus****
--------------------------	------	------	------	-----------------------------

**** Cumulus du bloc du fond hors service depuis 2014.(remplacés) Une subvention de la Préfecture vient d'être accordée : 50% des travaux seront remboursés à la commune en 2016. la baisse des dépenses diverses se traduit par un entretien à minima et nuit à l'image du camping en affaiblissant son attractivité.

Emprunts annuels	1785	1212	619	0*****
-------------------------	------	------	-----	--------

*****Fin des remboursements

BENEFICE

BENEFICE	-13949	-18832	-23215	+14523 *****
-----------------	--------	--------	--------	-----------------

***** Le camping est crédité d'un solde d'exercice de 14523 euros. La règle de régie autorise le reversement de cette somme sur le budget communal. Cette part de salaire est donc payée par les campeurs , elle conforte les ressources communales .

MESURES PRISES

De nombreuses dispositions ont été prises pour pallier aux défaillances signalées au premier paragraphe :

gestion ressources humaines repensée , horaires mieux adaptés, périodes de fermeture, instauration du prélèvement automatique pour les caravaniers permanents, mises en demeure de payer, installation WIFI gratuite, suppression d'un mobilhome vétuste, refonte de toute la documentation obligatoire, rafraichissement des documents destinés aux clients, mise en place des affichages réglementaires, entretien et réparations diverses - plomberie, électricité, portes, nouvelle signalétique, changement imprimante, contrôle de gestion permanent et efficacement assuré par les élus et le trésorier...

D'autres suivront en 2016 : Réfection de la route d'accès, aménagement point barbecue, réparation blocs sanitaires ,

CONCLUSION

Ce bilan donne une vision globale du camping. Les chiffres sont extraits du logiciel de comptabilité et des comptes administratifs du camping et de la commune. Il faut retenir que les recettes du camping n'ont jamais été aussi élevées qu'en cette année 2015, malgré un taux de remplissage très moyen, des périodes de fermeture , des incidents divers.

Les résultats comptables de 2016 permettront de décider de l'avenir de cette structure qui, aujourd'hui, n'est pas suffisamment pérenne en terme d'emploi, alourdit excessivement le quotidien de l'équipe municipale pour une rentabilité qui reste néanmoins aléatoire .

A Sorgesat, le 28 décembre 2015

Le maire.

Sorgheat.fr