

BILAN ADMINISTRATIF ET FINANCIER DES CHALETS DES GENTIANES

Les chalets des gentianes sont redevenus propriété de la commune fin 2017. Ils sont administrés sous régie depuis 2018 dont c'est la première année d'exercice. Ils auraient pu être intégrés au camping, dans la même régie. Nous avons choisi de créer deux régies séparées pour pouvoir en disposer librement et éventuellement changer leur destination à tout moment sans incidences pour le camping et les emplois. (Vente, location à l'année...)

Une analyse des dépenses et recettes des deux saisons d'exercice est importante pour envisager les différentes options.

LES COMPTES ADMINISTRATIFS DES CHALETS

	2018	Au 31 juillet 2019
dépenses	15406	14733
recettes	27371	22802
résultat	11965	8069

De nombreuses dépenses ont été faites aux six chalets en 2018 et au premier semestre 2019 afin d'en améliorer les prestations. Citons par exemple : Mise en place d'étagères, changement de la literie, changement des matelas, changement des plaques de cuisson, changement des canapés, mise en place WIFI, achat de mobilier de jardin, vaisselle, coffres à clés, tapis....convention blanchisserie.

Elles seront compensées par les recettes qui devraient être supérieures fin 2019 à celles de 2018.

REVENUS DES LOCATIONS

	2018	Au 31 juillet 2019
Recettes des séjours	26159	22104

Les revenus des locations sont le résultat des ventes en ligne Booking – Gîtes de France – Ctoutvert. Les réservations directes via la mairie et le camping complètent ce dispositif.

Fin Août 2019, nous aurons atteint le résultat d'exploitation de 2018.

DEPENSES EN FRAIS DE PERSONNELS SUR LES CHALETS

	2018	2019
SALAIRES	20000	12000

Un personnel adjoint administratif est chargé du gardiennage, de la mise en location, de l'encaissement des loyers en qualité de régisseur en temps partagé entre le camping et les six chalets. Il est assisté de saisonniers.

En 2018, les dépenses salariales ont représenté pour les chalets 20000 euros

En 2019, ce personnel étant en congé maladie (émoluments payés par notre assureur), le secrétaire de mairie, les saisonniers et vacataires assurent les réservations, accueil, entretien et régie de cette structure. En fin d'exercice, sur cette organisation, les dépenses salariales seront de seulement 12000 euros qui seront intégralement reversés au budget communal.

CONCLUSIONS

Les chalets des gentianes ont progressivement été rénovés. Ils complètent très bien le camping de 40 places pour l'accueil touristique sur notre territoire.

Le maire, 15/08/2019

Sorgeeat.fr